

Stadsdeel Amsterdam Nieuw-West gaat LEBO aan het hart

VASTGOED- EN BOUWBEDRIJF INVESTEERT IN STENEN EN MENSEN

HET STADSZICHT VAN AMSTERDAM IS CONSTANT AAN VERANDERING ONDERHEVIG. IN NIEUW-WEST SPELT LEBO VASTGOED AL MEER DAN EEN HALVE EEUW EEN PROMINENTE ROL IN DE ONTWIKKELING EN TRANSFORMATIE VAN DIT STADSDEEL. LEBO VASTGOED BEZIT EEN SOLIDE PORTEFEUILLE VAN ONGEVEER 400 PARTICULIERE WONINGEN, WINKELS EN BEDRIJFSRUIMTEN GELEGEN IN NIEUW-WEST EN STREEFT ERNAAR EEN BALANS TE CREËREN TUSSEN SOCIALE VERANTWOORDELIJKHEID TEN OPZICHTE VAN DE BEWONERS, MILIEU EN RENDEMENT.



Als rasechte Osdorpers voelt LEBO Vastgoed zich sterk verbonden met Nieuw-West. Een gebied waar veel Amsterdammers in de jaren vijftig en zestig als pioniers een nieuwe toekomst zijn gestart, dat de afgelopen 15 jaar sterk is vernieuwd en waar Amsterdam de komende 25 jaar een belangrijk deel van haar stedelijke groei zal realiseren. Dit manifesteert zich in een levendig stedelijk gebied. Zo zal het verzorgingsgebied groeien van 150.000 naar 250.000 inwoners. Volgens Henk van Teeffelen, mede-eigenaar van LEBO Vastgoed, heeft het stadsdeel veel te bieden, maar heeft het soms ten onrechte een slechte naam zoals het centraal gelegen August Allebéplein in Slotervaart 'Ik heb er in al die jaren weinig van gemerkt. Er zijn enkele vervelende jochies, maar die had je in de jaren zeventig en tachtig ook. Zelf denk ik dat het hier zelfs een stuk rustiger geworden is.' De nauwe betrokkenheid bij de bewoners van Nieuw-West komt tot uiting in de bedrijfsvoering van LEBO Vastgoed. 'Wij ondernemen vanuit onze eigen beleving

en hebben oog voor het wel en wee van onze huurders. We zijn de meest betrokken huisbaas van Nieuw-West. Leuk om te noemen is dat we door het uitstekende contact met Topsport Amsterdam ook woonruimte verzorgen voor een aantal sporters. Daarnaast nemen we graag onze verantwoordelijkheid op het gebied van duurzaam bouwen en verantwoord ondernemen. Het gaat ons niet alleen om het verhuren van ruimtes. We bemoeien ons echt met de ontwikkeling van dit mooie, en helaas nog weleens vergeten, grote stadsdeel. Dit doen we door met bewoners en ondernemers regelmatig gestructureerd overleg te voeren. Afgelopen voorjaar hebben we ook de Gouden Fenix, dé prijs ter bevordering van en inspiratie voor duurzaam gebruik van de bestaande omgeving, gewonnen voor ons project Ru Paré in Slotervaart waar een aantal organisaties via een community op een unieke manier met elkaar samenwerkt', vertelt Van Teeffelen. Sport is ook een belangrijk middel waarmee LEBO Vastgoed maatschappelijk activiteiten ontplooit en waarmee het letterlijk voor verbinding zorgt in stadsdeel Nieuw-West.

De oorsprong van de maatschappelijke activiteiten van het familiebedrijf ligt bij SV Osdorp. In 2001 is de overstap gemaakt naar het zaalvoetbal. LEBO sloot zich aan bij de bestaande zaalvoetbalvereniging AORC, maar gaat alweer een aantal jaren als Amsterdamse Sport Vereniging ASV LEBO door het leven. Daarnaast sponsort LEBO Vastgoed de studenten handbal- en -volleybalvereniging, golfer Bruce Lancaster, mindervalide rugbyster Revando van Doorn, het Ronald McDonald huis, de FUN Foundation die met jongerensport actief is in Gambia en werkt LEBO op gebied van sport en persoonlijke ontwikkeling intensief samen met het Amsterdamse Calvin College.



CENTRUM AMSTERDAM NIEUW-WEST

Wie regelmatig in Nieuw-West komt, kan het niet zijn ontgaan dat het stadsdeel in de steigers staat. De transformatie van winkelcentrum Osdorpplein en de zuidwestelijke Sloterplasoever gaan zorgen voor een nieuw kloppend hart van Amsterdam in dit stadsdeel. Het centrale schakelpunt in dit nieuwe stadshart wordt gevormd door twee bouwblokken van LEBO Vastgoed te weten Blok B en het nieuwbouwproject HEROS Amsterdam. Daarnaast ontwikkelt LEBO een nieuw horecapaviljoen Smaak aan de zuidwestoever van de Sloterplas en zijn er ontwikkelingen aan het August Allebéplein voor een Le Beau Boutique Hotel.

Van Teeffelen: 'Blok B - op de hoek van Tussenmeer en Osdorpplein - met 90 appartementen is van binnen en van buiten volledig gerenoveerd. De woningen voldoen zo weer aan de modernste eisen. De plint van dit blok is uitgebreid met een flink oppervlakte aan winkels. Supermarktketen Dirk van den Broek is hier de grote trekker, aangevuld met sterke landelijke formules zoals Van Haren Schoenen, Trekpleister Drogisterijen en D-Reizen.' De oplevering staat dit najaar gepland. 'HEROS Amsterdam -aan het

Osdorpplein, naast de HEMA- wordt een alzijdig modern nieuw gebouwencomplex met 171 woningen. Ongeveer een derde is bestemd voor sociale huur. In de plint komt een mix van dagelijkse boodschappen, een stedelijke horecavoorziening en aantrekkelijke detailhandel. Verder komt hier een moderne parkeergarage. In de bovenbouw realiseren we ruime stadsappartementen verdeeld over drie bouwblokken gericht op het sociale, midden en hoger segment.'

LE BEAU BOUTIQUE HOTEL

Met onder meer de Sloterplas in het groene stadsdeel Nieuw-West liggen er ook zeker kansen voor recreatie en toerisme. Een belangrijke schakel hierin is de vestiging van het 'Le Beau Hotel', een boutique 4-sterrenhotel in de onderbouw van de LEBO-flat aan de Marius Bauerstraat. Het hotel krijgt 60 kamers, die tussen de 80 en 160 euro per nacht zullen gaan kosten. Daarnaast komt op de landtong, gelegen aan de noordzijde van de Sloterplasoever, een modern nieuw horecapaviljoen met een eigentijdse horecaformule. Brasserie Smaak wordt een toegankelijke en betaalbare brasserie, gebaseerd op de gezonde Europese keuken. Je geniet hier straks van een lekker ontbijt, heerlijke lunch of diner en het prachtige uitzicht over de Sloterplas.

De moderne, gezonde, eenvoudige gerechten op de menukaart krijgen een Amsterdamse twist. Om 'het beste van Amsterdam' te proeven hoeven de bewoners zo straks de drukke binnenstad niet meer in.

TOEKOMST

Wat Van Teeffelen betreft, liggen er in stadsdeel Nieuw-West nog genoeg kansen om door te pakken. 'Als je dit grote gebied echt aantrekkelijk voor gezinnen wilt maken, moet er snel ook aandacht komen voor voorzieningen op het gebied van vrijetijdsbesteding. Denk daarbij aan een bioscoop en theater. Bewoners willen meer dan alleen een rondje Sloterplas.

Het is toch zonde dat gezinnen vanuit het centrum verhuizen naar omliggende plaatsen als bijvoorbeeld Hoofddorp en Purmerend. Ik vind dat het college van burgemeester en wethouders nog veel te weinig oog heeft voor Nieuw-West. De aandacht is qua ruimtelijke ontwikkeling te veel gericht op het centrum en de stadsdelen daaromheen. Ik vind het een gemiste kans voor open doel.'

LEBO
VASTGOED